

**Universidade Lusófona de Humanidades e Tecnologias
Faculdade de Direito**

**Contratos em Especial – 3.º ano Diurno
Exame de Recurso**

12 de Julho de 2021

Duração: 3 Horas

Cotações: G 1: 7 valores; G 2: 8 valores; G 3: 5 valores

1.

Em 1 de Abril de 2021, Álvaro Geppetto, dono de uma loja de antiguidades, vendeu a Pinóquio uma mesa de madeira de pinho antigo, por 500€, pagos no momento.

Sucedo que, na verdade, a mesa não era propriedade de Geppetto na data desse negócio, pois pertencia a Angélica que a tinha deixado na loja para mais tarde negociar a sua venda a Geppetto.

Em 1 de Maio, Pinóquio, que era amigo de Angélica, descobriu que a mesa pertencia a esta. No dia seguinte, ligou a Geppetto e disse-lhe que a venda da mesa era inválida.

No mesmo dia desse telefonema, Geppetto contactou Angélica e comprou a mesa.

No dia seguinte, em 3 de Maio, Pinóquio ligou de novo a Geppetto e perguntou-lhe quando é que ele viria buscar a mesa e devolver os 500€. Geppetto respondeu-lhe que não tem que lhe devolver o dinheiro, pois o negócio que tinham celebrado era válido e a mesa pertencia agora a Pinóquio.

Diga que contrato está em causa e quem tem razão? Fundamente.

RR:

Compra venda – art. 874.º

Efeitos – 879.º

Compra e venda de bens alheios – 892.º

Nulidade atípica. Efeitos/ direitos do comprador – 894.º

Mas...

Convalidação, em caso de compra da coisa alheia pelo vendedor – 895.º

Não se aplicando as exceções ao efeito de convalidação – 896.º - aquisição da mesa por Pinóquio – 895.º, 408.º, 1

2.

a)

Cinderela das Neves cede gratuitamente (sem qualquer contrapartida) o uso do seu palacete de Sintra à sua amiga Bela Adormecida, pelo prazo de um ano. Bela Adormecida aceita.

Será um contrato de doação? Fundamente, enunciando quais os requisitos do contrato de doação.

b)

Maria Carochinha resolve doar ao seu afilhado João Ratão, de 12 anos, um apartamento em Caxias, constituindo um usufruto e ficando com o direito de receber as rendas do apartamento durante dois anos.

Será uma verdadeira doação? Estará o negócio sujeito a aceitação (se sim, diga de quem)? Fundamente.

RR:

- a) **4 valores:** Definição e delimitação do tipo contratual doação e dos elementos que o constituem – 940.º. No caso, embora tratando-se de um contrato gratuito e verificando-se a existência de espírito de liberalidade, numa determinada leitura deste requisito, falta, num certo conceito de doação, o empobrecimento do património do doador (pois há apenas uma cedência temporária) ou, noutro conceito de doação, falta a atribuição definitiva de uma vantagem a outrem – direito de propriedade ou outro direito – 940.º, 954.º. O contrato em causa enquadra-se na figura do comodato - 1129.º.
- b) **4 valores:** Doação com reserva de usufruto – 958.º. Explicar em que consiste e delimitar este subtipo como doação pura, por oposição à doação modal, visto que não existe um encargo, ou seja, um dever (ou ónus) a recair sobre Ratão – 963.º, 1. Ratão é menor, com incapacidade de exercício praticamente absoluta – 122.º, 123.º. Não poderia, por si, aceitar uma doação. Mas, tratando-se de doação pura, dispensa-se a sua aceitação pelo incapaz – doação na modalidade de negócio jurídico unilateral – 951.º, 2.

3.

Caracterize o contrato de mandato com representação, fazendo referência às disposições legais relevantes.

RR:

Mandato – 1157.º. Noção, elementos. Núcleo do mandato na actuação do mandatário por conta do mandante.

Mandato representativo, sua delimitação face ao mandato sem representação – 1178.º, 2. Fundamental a actuação do mandatário em nome do mandante, a qual se reflecte directamente na esfera jurídica do mandante.

Aplicação ao mandato representativo do regime da representação e, em particular, da representação voluntária – 1178.º, 1, 258.º ss.

Questão da aplicabilidade do mandato representativo da forma exigida para os negócios a praticar em nome do mandante – 262.º, 2 - discutir.

Contrapor mandato, enquanto instrumento com efeitos meramente internos, entre as partes, a procuração, negócio jurídico unilateral, com efeitos externos.